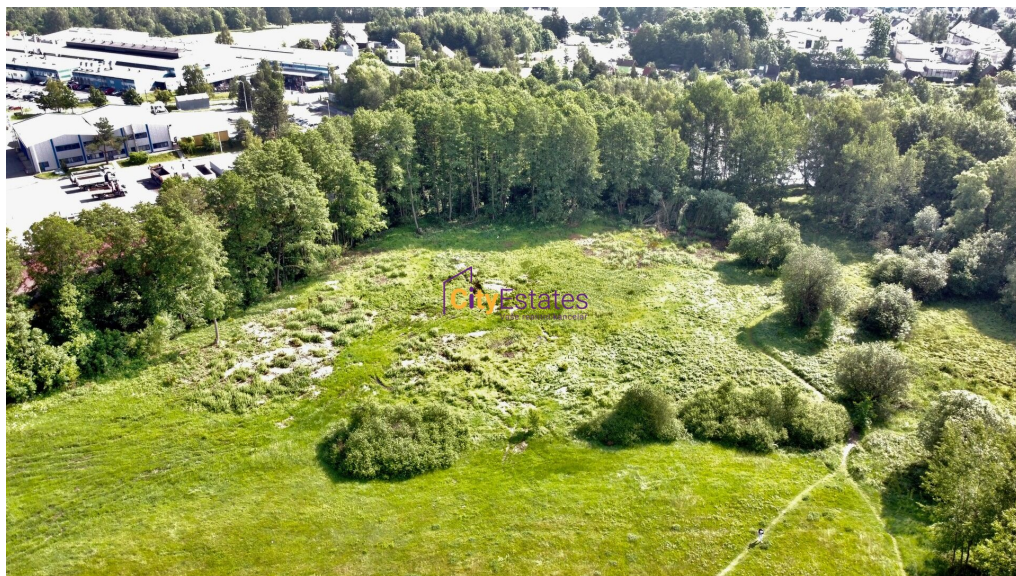


## Prodej komerčního pozemku v Liberci -Karlinky, 8 756 m<sup>2</sup>

Liberec (nečleněné město), Liberec



**1 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemECKOVA@cityestate.cz](mailto:eva.nemECKOVA@cityestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	8 756 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	komerční	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční pozemek ve velmi žádané lokalitě v Liberci - Karlinky. Pozemek s parcelním číslem 395/1 o výměře 8756 m<sup>2</sup> přímo navazuje na stávající průmyslovou zónu a v novém územním plánu města je pozemek určen ke komerčnímu využití (ÚP byl schválen v 2/2022). Záměr města je rozšíření výrobní zóny Karlinky ve vazbě na zastavěné území a připravenou infrastrukturu. Na změnu územního plánu se dlouho čekalo a tato komerční plocha zaručuje široké podnikatelské využití od výroby až po sklady. Ve fotogalerii uvádíme regulativ využití pozemku. V územním plánu je schválena i nová příjezdová komunikace k pozemku. Kompletní územně-plánovací informaci zájemcům rádi zašleme.

Aktuálně je již vydané STAVEBNÍ POVOLENÍ na vodovodní přípojky. Řízení k záměru NN vedení pro pozemek je zahájeno.

Zeměpisná šířka 50.753593, zeměpisná délka 15.02073.