

Prodej Rodinný dům, 276m²

51243, Vysoké nad Jizerou



4 298 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej řadového rodinného domu v obci Sklenářice, na hranici Jizerských hor a Krkonoš. Obec v okrese Semily se nachází 2,5 kilometru severně od Vysokého nad Jizerou.

Podsklepený zděný dům má 2.np, zastavěná plocha domu činí 100 m², užitná(podlahová) celkem 276 m² s pozemkem o celkové rozloze 681 m².

Dispozice domu: v suterénu - garáž, prádelna, sklad ovoce, sušárna, sklad uhlí, schodiště.

V 1.NP- zádveří, předsíní, kuchyně, koupelna, WC, spíž, dětský pokoj, obývací pokoj, ložnice, schodiště

Podkroví - chodba, WC, umývárna, kuchyň, 2 pokoje, půda.

Dům z roku 1971 postaven jako mateřská škola a v roce 1978 byl jen drobnými vnitřními úpravami rekolaudován na objekt k bydlení - rodinný dům je v původním udržovaném stavu, napojen na obecní vodovod, odpady svedeny do společného septiku, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, el.230/380.

Obec Sklenářice je součástí Vysokého nad Jizerou a jedná se o klidnou obec, která se nachází v srdci Krkonošského národního parku. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky a zimních sportů. V zimě se můžete těšit na skvělé lyžařské podmínky, možné zavítat do ski areálů Větrov a Šachty a v létě na krásné horské túry.

Dům není právně zatížen a po dohodě je ihned volný.

V souladu s právní úpravou uvádím, že PENB se zpracovává.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113726.