

Prodej stavebního pozemku s rodinný domem v Lučíně

Lučina



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Celková plocha:	2 139 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi stavební pozemek s rozlohou 2 139 m², který se nachází v klidné části obce Lučina, jen pár minut od Žermanické přehrady.

Pozemek má téměř obdélníkový tvar, šířku 33 až 36 metrů a délku 57 až 62 metrů. Terén je zcela rovinatý, což výrazně usnadňuje plánování a realizaci výstavby. Na pozemku se nachází starší rodinný dům z 60. let 20. století se zastavěnou plochou 133 m² a podlahovou plochou 77 m². Dům má tři místnosti, technické prostory a prostornou půdu. Stavba je napojená na elektřinu a vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Kanalizace ani plyn v lokalitě zavedeny nejsou, odpady jsou řešeny jímkou.

Dle platného územního plánu je možné pozemek využít pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu. U rodinné výstavby je stanoven koeficient zastavitelnosti 35 %, u bytového domu až 60 %. Výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

V bezprostředním okolí najdete přírodu, možnosti pro rekreaci i sport. Žermanická přehrada je vzdálena jen pár minut chůze. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, do Frýdku-Místku nebo Havířova se dostanete autem přibližně za 15 minut. V obci je rovněž autobusové spojení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají větší prostor k výstavbě v příjemném a klidném prostředí, s možností využití jak pro bydlení, tak pro investici. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Další informace včetně širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.