

Prodej rodinného domu

Okružní, Soběslav



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**GSM: +420775010651****E-mail:**jiri.roubicek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	109 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 50 m², který se nachází v klidné části Soběslavi, v Okružní ulici nedaleko centra města.

Rodinný dům s pozemkem s celkovou plochou 109 m² disponuje uzavřeným dvorkem o rozloze 32 m² a venkovní terasou. Pozemek domu tak zajišťuje naprosté soukromí. Dispozičně se dům skládá z vstupní chodby, koupelny s WC, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice.

Rodinný dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je zajištěno krbovou vložkou v obývacím pokoji a klimatizací (Sinclair) v ložnici. V koupelně a na WC je elektrický žebřík s možností zprovoznění podlahového topení. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí. Krov domu je v dobrém stavu a byla zde udělána injektáž s postříkem a

zateplena podlaha. Po zvýšení krovu je možná půdní vestavba.

Dům se nachází v Okružní ulici, kousek od hlavního náměstí a v jeho okolí se tak nachází veškerá občanská vybavenost.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají menší nemovitost k bydlení s možností dalšího rozšíření.

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a stanovení termínu Vaší prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.