

Prodej rodinného domu Jivina u Hořovic, pozemek 579m²

Jivina

**4 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irena Musilová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 605836516**E-mail:**musilova@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v krásné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy i Plzně?

Toužíte po bydlení, kde každý den začíná pohledem do zeleně a končí západem slunce nad krajinou?

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Jivina u Hořovic, který je skvělou příležitostí pro ty, kteří touží po klidném bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním, přičemž nabízí celkem 5 obytných místností s užitnou plochou cca 160 m². Dům se nachází na pozemku o výměře 579 m². Stav objektu je určen k rekonstrukci – což poskytuje budoucím majitelům ideální příležitost přetvořit si dům přesně podle svých představ.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům aktuálně není napojen na veřejnou kanalizaci – je nutné vybudování vlastní čistírny odpadních vod.

Výhody nemovitosti:

Prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolní krajiny – ideální pro odpočinek i zahradničení

Garáž se nachází na pozemku

Klidná lokalita s dobrou dostupností - Hořovice cca 10 minut jízdy, nájezd na dálnici D5 nedaleko
Možnost trvalého bydlení i rekreačního využití

Jivina je poklidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodiny s dětmi, seniory nebo ty, kteří hledají únik od rušného městského života. Všechny služby - škola, školka, obchody, lékaři, kultura - jsou dostupné v blízkých Hořovicích.