

Prodej, pozemku určeného ke stavbě rodinného domu, 812m², Babice u Řehenic

Řehenice



3 300 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je včetně
provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Celková plocha:	812 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: □ Prodej pozemku o velikosti 812 m² určeného ke stavbě v krásné obci Řehenice

Hledáte klidné místo pro svůj budoucí domov s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst? Máme pro vás jedinečnou poměr cena/výkon – mírně svažité rohový pozemek o velikosti 812 m², zasazený do malebného prostředí Řehenic.

Hlavní parametry dle územního plánu:

- využití: individuální rodinné domy
- zastavitelnost: 30 %
- minimální plocha zeleně: 40 %
- maximální podlažnost: 2 NP + obytné podkroví
- výška: až 10 m pro šikmé střechy / 8 m pro ploché střechy

Inženýrské sítě a přístup:

- nutnost vybudování vrtu a domácí ČOV
- příjezdová komunikace již povolena, nyní probíhají přípravné práce – podíl na vybudování cca 250.000 Kč/parcelu

Okolí a občanská vybavenost:

□ obklopeno krásnou přírodou, ideální pro rodinné bydlení v klidu

□ v blízkosti: Kamenice, Pyšely, Velké Popovice, Týnec nad Sázavou, Benešov

dopravní spojení: autobus č. 339 (na metro Budějovická a Týnec nad Sázavou) a č. 337 (Benešov – Týnec nad Sázavou)

Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu tohoto pozemku a začněte si plnit sen o vlastním domě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání – Jaroslav Beránek