

Prodej moderního přízemního rodinného domu s bazénem - Králův Dvůr u Berouna, ulice Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, Králův Dvůr



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: 606 113 100

GSM: 722222228

E-mail:

marek.kotik@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	645 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům typu bungalov, který byl kolaudován v roce 2018 a nachází se v klidné části Králova Dvora u Berouna, v ulici Na Vyhlídce.

Tato lokalita je ceněná pro svou dostupnost, zeleň a vysokou kvalitu rezidenčního prostředí. Dům má užitnou plochu 97,1 m² a je umístěn na pozemku o výměře 645 m². Jedná se o dřevostavbu se zateplením tloušťky 12 cm a sedlovou střechou KM Beta. Plastová okna s izolačním trojsklem přispívají k energetické efektivitě domu. Interiérové dveře a zárubně jsou dřevěné.

Dispozičně dům nabízí tři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatné WC s malým umyvadlem, technickou místnost a vstupní zádveří. Obývací pokoj má dvě prosklené stěny orientované na jih, které zajišťují dostatek denního světla a přímý vstup na terasu a k bazénu. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena granitovým dřezem, indukční varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou. V pracovně a ložnici se nacházejí vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Předstíh poskytuje přístup na půdu, která slouží pro skladování. V obytných místnostech je položena kvalitní vinylová podlaha, v koupelně, WC, technické místnosti a zádveří je keramická dlažba.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem, která je napojena na topný systém. V celém domě je instalováno podlahové vytápění s centrálním termostatem. Pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler značky Dražice s objemem 160 litrů. Technická místnost je vybavena výlevkou a podlahovým odtokem. Odpadní voda je svedena do tlakové kanalizace s přečerpávací jímkou.

Součástí zahrady je zapuštěný bazén o objemu 18 m³ s rozměry 5,5 × 3,7 metru, pískovou filtrací a solární plachtou. U bazénu se nachází terasa s příjemným posezením, ideální pro letní odpočinek nebo rodinné grilování. Dále je na pozemku akumulární nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³, podružný vodoměr pro zalévání, venkovní osvětlení a samostatný sklad o ploše 7,5 m². Vjezdová brána je vybavena elektrickým pohonem s dálkovým ovládáním a umožňuje komfortní parkování dvou vozidel na vlastním pozemku. Celý pozemek je oplocen a zahrada je osázena okrasnou zelení, která dotváří příjemnou atmosféru.

Králův Dvůr nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde základní i mateřská škola, obchody, pošta, lékárna a další služby. V nedalekém Berouně je k dispozici kompletní městská infrastruktura včetně zdravotnických zařízení, nákupních center, restaurací a sportovišť. V současnosti v Králově Dvoře probíhá výstavba moderní kulturně-sportovní haly. Okolní krajina je bohatá na zeleň a poskytuje ideální podmínky pro volnočasové a sportovní aktivity. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy – nájezd na dálnici D5 je vzdálen jen několik minut a okraj hlavního města je dosažitelný do 17 minut jízdy. Měsíční náklady na elektřinu činí přibližně 4 300 Kč.