

Prodej zemědělské usedlosti v Pravčicích

76824, Pravčice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Holcner
Tel.: 606 843 472

GSM: 606 843 472

E-mail:
holcner@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	620 m ²
Užitná plocha:	840 m ²	Plocha parcely:	3053 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji nemovitost vhodnou k podnikatelským účelům, ale i k trvalému bydlení, nabízející široké možnosti využití. Nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností na dálnici D1, D49 a D55. V přízemí domu se nachází prostorné místnosti, dříve využívané jako kanceláře, kuchyně a toalety. Na přízemí navazují hospodářské přístavby zakončené rovinatým pozemkem. V prvním nadzemním podlaží se nachází obytný prostor dispozičně 3kk včetně koupelny a samostatného WC. Dále se zde nachází kancelářské a skladovací prostory. Vytápění nemovitosti je řešeno elektro kotlem a kanceláře elektrickými přímotopy, případně je možné využít plynu, který je vedený podél hlavní budovy. Internetové připojení řešené optickým kabelem. Voda je z obecního vodovodu s rozvodem po celé nemovitosti s možností využití vlastní studny. Odpady jsou řešeny septikem s přepadem do kanalizace. Dojezdová vzdálenost do Kroměříže je cca 9km a do Zlína cca 25km. Klidné prostředí, výborná dostupnost a široké možnosti využití, dělají z této nemovitosti hodně vyjímečnou příležitost. Ev. číslo: 652307.