

## Prodej velký dvougenerační dům Blíževedly

47104, Blíževedly



Vyřizuje

**Marie Tordová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 252 131

**E-mail:**

[tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

Na domě vážně splácená hypotéka. Cena prodeje je 4.800.000,- případně dohodou.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům v centru obce. Výstavba domu byla dokončena v roce 1919. Jedná se o dvoupodlažní dům. V přízemí se nachází zádveří s chodbou, obývací pokoj s krbem s oddělenou kuchyní (kuchyňská linka se spotřebiči - myčka, varná deska, digestoř, pečící trouba a koupelna. V podkroví je byt 2+1. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace je svedena do jímky. Vytápění je zajištěno krbovými kamny. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která jsou také napojena na systém vytápění. Okna jsou nově vyměněna za plastová. Technická místnost je umístěna v oddělené části domu, kde je umístěn velký bojler. Okna jsou vyměněna za plastová. Součástí prodeje je velká, samostatně stojící garáž s dílnou na přilehlém dvorku. Dům odděluje silnici od malého klidného dvorku. Přístup je po veřejné asfaltové komunikaci. Výbornou dostupnost do Blíževedel z České Lípy, Zahrádek zajišťují vlaky i autobusy. V obci sídlí obecní úřad, škola, školka, obchody pošta i lékař. Ev. číslo: 652309.