

Pronájem bytu 4+kk, Kurta Konráda, Libeň, 107 m²

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha

**60 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 10.000,-Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme exkluzivní rezidenční byt 4+kk s kompletním zařízením, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 9 - Libeň. Tento luxusní byt o celkové výměře 107 m² se nachází v 9. patře moderní rezidence Harfa Design Residence. Velkým benefitem je prostorná terasa, která obklopuje značnou část bytu, a k dispozici je rovněž garážové stání.

Byt je nabízen plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyně disponuje barovým posezením, lednicí s mrazákem, elektrickou i mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Na kuchyň plynule navazuje obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolem, TV setem a jídelním koutem. V bytě jsou dále dva samostatné pokoje vybavené postelí, vestavěnou skříň a pracovním stolem se židlí. Dominantou hlavní ložnice je luxusní manželská postel s čelem doplněná o vestavěnou skříň. Hlavní koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a sušičkou, zatímco koupelna u ložnice nabízí sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná.

V okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny, poliklinika, pošta, školky a školy. Pro volný čas je ideální nedaleký Park Podviní, kam lze dojít během několika minut

chůze. Lokalita se vyznačuje také výbornou dopravní dostupností, a to díky blízkým tramvajovým zastávkám i stanici metra Českomoravská (linka B).

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).