

Komerční areál o CP 4653 m², v Tavíkovících, okres Znojmo

Tavíkovice

**25 900 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize,
právního servisu

Vyřizuje

Marek Bělský**GSM:** +420736631408**E-mail:**

marek.belsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	4653 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji Komerční areál v Tavíkovících, okres Znojmo.

Celková výměra pozemku činí 4653 m², na pozemku se nachází několik samostatných staveb o výměrách přibližně 1000 m², 300 m², 640 m², 260 m² a 500 m², které sloužily k administrativě, výrobě a skladování.

Doposud byl celý areál využíván k výrobě čerpadel a elektromotorů, dle platného územního plánu areál spadá do oblasti smíšené, výrobní.

Obec Tavíkovice leží 24 km severně od Znojma ve směru Znojmo-Náměšť n./Osl. Hranice tvoří část severních hranic okresu Znojmo. Obec leží v nadmořské výšce 350 m.

Obec má vybudovaný vodovod, kanalizaci, ČOV, plynofikaci, je zde ÚSP, mateřská škola, základní škola pro první

stupeň, pošta, obvodní, zubní a dětský lékař, dva obchody, restaurace a rekreační středisko Ranč u řeky. Čeká nás dotažení kvalitnější vody z Ratišovic, vybudovat vodovod v Dobronicích a v západní části Tavíkovíc a hlavně místní komunikace- cesty a chodníky.

Má velmi dobrou strategickou pozici, díky nedaleké vzdálenosti do okresního města Znojmo a ještě bližší pozici k významnému místu Dukovan, které se nachází v přibližné vzdálenosti 18 km.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, bližší info na vyžádání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.