

## Prodej komerční nemovitosti v Pravčicích

76824, Pravčice



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Holcner**

**Tel.:** 606 843 472

**GSM:** 606 843 472

**E-mail:**

[holcner@dumrealit.cz](mailto:holcner@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	840 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji jedinečnou komerční nemovitost, která spojuje široké komerční využití s rodinným bydlením s možností rozšíření o další bytové prostory. Objekt je ideální volbou pro podnikatele, investory i ty, kteří hledají spojení podnikání s vlastním bydlením.

V přízemí se nachází rozlehlé prostory (dříve využívané jako kanceláře, kuchyně a sociální zázemí), které lze přetvořit na provozovnu, dílnu či sklad. Na ně navazují hospodářské přístavby s dalším využitím a prostorným dvorem.

První nadzemní podlaží nabízí byt, dispozičně 3kk se samostatnou koupelnou a WC a další kancelářské či skladové prostory. Využití je velmi variabilní - možnost rozšíření obytné části, vybudování více bytových jednotek, zázemí pro firmu či kombinace bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Výhodou je i pozemek kompletně vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, což výrazně rozšiřuje možnosti budoucího využití.

Technické zázemí: vytápění elektro kotlem, kanceláře elektrickými přímotopy, obecní vodovod plus vlastní studna, odpady svedeny do septiku s přepadem do kanalizace. Nemovitost lze připojit na rozvod plynu, který vede podél hlavní budovy. Pro potřeby internetového spojení, je možné využít optický kabel.

Strategická poloha, klidná obec s rychlým napojením na dálnici D1, D49 a D55, dojezdová vzdálenost do Kroměříže 9km a do Zlína 25km.

Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 652310.