

Prodej domu 109 m², pozemek 953 m²

28601, Žáky

**4 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk (užitná plocha 109 m²) na pozemku o velikosti 953 m² v klidné a atraktivní lokalitě Štrampoušský dvůr, obec Žáky.

Dům je ve fázi hrubé stavby, což kupujícímu umožňuje dokončit si interiér i exteriér podle vlastních představ a stylu.

Hlavní přednosti:

- Velký rovinatý pozemek – ideální pro zahradu, bazén, pergolu nebo další úpravy.
- Moderní dispozice 4+kk – praktické řešení pro rodinu s dětmi.
- Nová rezidenční zóna – čisté, bezpečné a klidné prostředí s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.
- Výborná dopravní dostupnost – do Čáslavi 5 minut, do Kutné Hory 15 minut, Praha dostupná do hodiny.
- Kompletní inženýrské sítě – voda, elektřina, kanalizace.

Pro koho je dům ideální?

- Pro rodiny, které hledají nový domov s velkou zahradou v klidném prostředí.
- Pro ty, kteří chtějí přizpůsobit interiér podle vlastních představ a ušetřit oproti hotové stavbě.
- Pro investory – rostoucí rezidenční lokalita dává nemovitosti vysoký potenciál zhodnocení.

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si prohlídku – rád vám ukáži dům i celou lokalitu.

Stavba a provedení

- Nosná konstrukce: HELUZ UNI, tl. 300 mm
- Příčky: keramické příčkovky HELUZ 115 mm
- Základy: kvalitní železobetonová deska se ztužujícím věncem
- Střecha: dřevěné styčnickové vazníky, krytina Tondach Samba 11 / Betonpres, kompletní hydroizolace a laťování
- Okna: plastová s izolačním trojsklem
- Přípojky: elektřina, voda a kanalizace - připraveno k napojení Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936322-nabidka-prodej-domu-zaky>