

Prodej krásného bytu v Modřanech

Mráčkova, Praha 12, Praha



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina
Kutnohorská**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 2+kk se sklepem a lodžii ve čtvrtém nadzemním podlaží domu s výtahem z roku 2003. K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž s elektrinou, která se nachází v přízemí téhož domu a není zahrnuta v ceně. Okolo domu je soukromé parkoviště se závorou, přes kterou se vjíždí ke garáži i domu.

Celková výměra bytu je 67,2 m², lodžie má výměru 6,8 m², sklep 2 m².

Interiér bytu byl částečně rekonstruován, je zde nová koupelna, toaleta a nainstalované klimatizační jednotky v obývacím pokoji a ložnici.

Podlahy jsou dřevěné, v přesíni a koupelně je dlažba, na toaletě kvalitní mozaika. Okna jsou plastová.

V kuchyňském koutě je indukční varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V koupelně je prostorný sprchový kout. Toaleta je oddělena. Prostor na zapojení pračky je v šatně. V bytě bude ponechána část nábytku (v rámci ceny). V okolí se nachází škola, školka a dostatek zeleně. Kousek od domu je prodejna Billa a u ní zastávka autobusů.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!