

Prodej domu 4kk v Čejkovicích, s dvougaráží, sklepem a pergolou

Raska, Čejkovice



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Fikarová
GSM: +420 722 011 288
E-mail:
michaela.fikarova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk v Čejkovicích u Hodonína, po kompletní rekonstrukci.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, v klidné a vyhledávané lokalitě Čejkovice u Hodonína. Dům se nachází na pozemku o velikosti 432 m², z toho zastavěná plocha činí 250 m² a podlahová plocha domu 190 m².

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci a majitel ji právě dokončuje. Zájemce má možnost koupě domu ve stavu, v jakém se nachází nyní, nebo v plně dokončeném stavu – s termínem dokončení do konce tohoto roku.

K domu náleží prostorná dvougaráž o velikosti 40 m², terasaaltán 20 m² a také vinný sklep, ideální pro milovníky vína. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – kanalizaci, vodu, plyn i elektřinu. Vytápění je řešeno moderním vodním podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dispozice domu 4+kk:

- chodba 11 m²
- pokoj 16,3 m²
- toaleta 3,1 m²
- koupelna 8,7 m²
- pokoj 14,3 m²
- technická místnost 8,4 m²
- kuchyň 10,5 m²
- obývací pokoj 30 m² s krbem na tuhá paliva a vstupem do podkroví

Podkroví o rozloze 87 m² nabízí další obytný prostor s koupelnou a toaletou – vhodné pro vybudování dalších pokojů, pracovny či samostatné bytové jednotky.

Čejkovice jsou vyhledávanou vinařskou obcí s veškerou občanskou vybaveností – najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Díky své poloze obec poskytuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Hodonína, Kyjova i Brna. Okolí je známé krásnou krajinou, cyklostezkami a bohatou vinařskou tradicí.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá moderní bydlení v kombinaci s klidnou lokalitou a možností dotvořit si interiér podle vlastních představ.