

## Exkluzivní prodej skladového a výrobního areálu s vlečkou - Staré Město u Bruntálu

Staré Město



**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**René Hána**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420777759360

**E-mail:**

[rene.hana@re-max.cz](mailto:rene.hana@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	10690 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál Větrovan o celkové ploše 4,3 hektarů, situovaný u obce Staré Město u Bruntálu, v srdci Moravskoslezského kraje. Areál disponuje vlastní železniční vlečkou napojenou na trať ČD, přímým vjezdem ze zpevněné komunikace a kompletní inženýrskou infrastrukturou.

Hlavní přednosti nabídky

- 7 samostatných hlavních objektů (skladové haly, administrativní budova, sklad PHM) s celkovou užžitnou plochou přes 10.000 m<sup>2</sup>
- Rozmanité skladovací a výrobní prostory – od vytápěných a uzavřených hal po volné zpevněné plochy
- Administrativní a sociální zázemí – kanceláře, jídelna, šatny, sanitární zařízení
- Vlastní železniční vlečka s nástupními rampami (elektricky vyhříváné), manipulačními plochami a napojením na

veřejnou trať

- Možnost využití pro logistiku, výrobu, distribuci i skladování

Dispozice a vybavení areálu

Areál tvoří pět velkokapacitních hal (od 500 m<sup>2</sup> do 3.500 m<sup>2</sup> každá), administrativní budova č.p.262 s kompletním zázemím pro zaměstnance a provoz, a bývalý sklad PHM. V rámci areálu se nachází i vedlejší stavby (přístřešky, sklady, regulační stanice plynu, požární nádrž s čerpadlem a hydranty) a rozsáhlé zpevněné manipulační plochy. Objekty jsou napojeny na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci a vybaveny osvětlením, požárními systémy a bleskosvody.

Pozemky

Součástí prodeje jsou stavební pozemky včetně manipulačních a zpevněných ploch, oplocení, ramp a nájездů. Celková plocha areálu činí 4,3 ha a umožňuje další rozvoj nebo přizpůsobení specifickým potřebám majitele.

Lokalita

Staré Město u Bruntálu nabízí strategickou polohu v rámci Moravskoslezského kraje, dobré dopravní napojení a klidné průmyslové zázemí. Přítomnost železniční vlečky dává areálu nadstandardní logistický potenciál.

Využití

Areál je vhodný pro:

- velkoobjemové skladování
- výrobu a montážní činnosti
- logistické a distribuční centrum
- kombinaci více komerčních aktivit

Cena: na vyžádání

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.