

Prodej rodinného domu, Třinec - Kanada, ul. Sadová

Sadová, 73961, Třinec

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

V ceně je zahrnut právní a realitní servis.



Vyřizuje

Štrajtová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	220 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej RD ve vyhledávané lokalitě městské části obce Třinec- Kanada. Jedná se o prostorný dům se dvěma obytnými podlažími, kde v 1. NP se nachází vstupní hala s krbem, pracovna, letní kuchyně, garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, technické zázemí domu a sprchový kout s WC. Ve 2. NP pak naleznete čtyři samostatné pokoje, kuchyň se spižírnu a koupelnu s WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel. Ve 2. NP lze vytápět i krbovými kamny a v 1. NP pak krbem. 1NP je bezbariérové. Zahrada je rovinatá, oplocená, disponuje skleníkem a vzrostlými plodící ovocnými stromy. Dům se nachází uprostřed zeleně, nedaleko vodní nádrže Kanadanka a poblíž nemocnice AGEL. V sousedství naleznete MŠ, ZŠ, obchody a MHD spojující místo s centrem obce. Nájezd na dálnici směr FM, OV, Český Těšín je cca 8 min. jízdy autem. Dům je volný okamžitě a je obývatelný bez nutnosti okamžitých investic. Bližší informace Vám sdělíme na prohlídce.