

## Prodej bytu 1+kk, 19m<sup>2</sup>, OV, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady

Španělská, Praha 2, Praha



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Modrý**

**Tel.:** 776 327 118

**GSM:** 776 327 118

**E-mail:**

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Nabízíme k prodeji ateliér 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 19m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podzemním podlaží novorenesančního domu v samotném centru metropole, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady.

Jednotka s třemi střešními okny na dálkové ovládání, prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Možnost využití společné terasy ve vnitrobloku.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem byl celkově revitalizován.

Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo pro bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.