

Prodej luxusního rodinného domu 7+1 s krytým bazénem, dvojgaráží a pozemkem 5 036 m² - Sázava, Čeřen

Sázava



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	5036 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který splní všechny vaše představy o ideálním bydlení?

Máme pro vás mimořádnou nabídku - prostorný rodinný dům z roku 2005 o dispozici 7+1 a užitné ploše 327 m², zasazený do rozlehlého pozemku o velikosti 5 036 m² s vlastní zahradou, krytým bazénem a dvojgaráží.

Tato nemovitost je ideální nejen pro pohodlný rodinný život, ale také jako reprezentativní sídlo firmy, penzion či

prostor pro firemní setkávání a relaxaci. Díky velkému pozemku a okolní přírodě nabízí naprosté soukromí, čistý vzduch a možnost vyrazit na procházku hned od domu.

Dispozice domu:

- Přízemí (147 m²): dominantou je velkorysý obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou. Odtud je vstup na terasu a k bazénu. Nechybí šatna, spíž, sprchový kout, 2x toaleta, prádelna a technické zázemí.
- První patro (44,2 m² + 58,5 m²): rozděleno na dvě samostatná křídla se čtyřmi pokoji, dvěma koupelnami a toaletami.
- Podkroví (65 m²): nabízí další dva pokoje, koupelnu, toaletu a praktický půdní prostor pro uložení sezónních věcí.

Hlavní benefity:

- krytý bazén (12 × 6 m)
- velký pozemek se zahradním domkem a kouskem lesa
- dvojgaráž (42,5 m²) s okny
- tepelné čerpadlo (země-voda), vrtaná studna (50 m), obecní vodovod, elektřina a čistička odpadních vod
- zabezpečovací systém (napojený na pult centrální ochrany)

Lokalita:

Dům se nachází v klidné obci Čeřenice s rychlou dostupností na D1 (Praha 50 km, Benešov 20 km, Sázava 6 km). Oblast Posázaví nabízí bohaté možnosti k volnočasovým aktivitám – v okolí naleznete lesy, řeku Sázavu i cyklostezky. Zároveň tu oceníte ticho, klid a přírodu, která začíná přímo za vašimi dveřmi.

Pokud hledáte místo, které vám nabídne komfortní bydlení a zároveň maximální soukromí, tento dům vás jistě nadchne.

Zavolejte si o prohlídku – ráda vás provedu, nabídnu kávu a společně objevíme kouzlo tohoto jedinečného místa. Těším se na vás!