



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19006JV

## Prodej vila, 320 m<sup>2</sup> s pozemkem o 1 338 m<sup>2</sup>

Esentepe



**933 715 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji špičkovou vilu 4+1 v exkluzivním projektu Liana, který se nachází v klidné horské oblasti Severního Kypru. Tato nemovitost představuje perfektní kombinaci nadčasové architektury, soukromí a výhledů, které vás doslova pohltní.

Vila má celkovou obytnou plochu 320 m<sup>2</sup> a leží na pozemku o rozloze 1 338 m<sup>2</sup>. Každé patro nabízí nádherný výhled na moře i okolní hory. Přestože se vila nachází na klidném vyvýšeném místě, moře je vzdáleno jen přibližně 3 kilometry. Do centra Girne dojedete autem za 15 minut, letiště Larnaka je vzdáleno přibližně 1 hodinu a 30 minut.

Součástí vily je bazén s mozaikovými obklady, vířivka, vyhřívané podlahy ve všech uzavřených prostorách, systém VRF klimatizace, elektrický krb, automatický záložní generátor, elektrické žaluzie, zahradní úpravy, parkování až pro 4 auta a nabíječka pro elektromobil. Dům je připraven pro instalaci solárních panelů - infrastruktura je hotová, takže můžete výrazně snížit provozní náklady.

Dokončení je plánováno na leden 2026. Cena nemovitosti je 1 250 000 £ včetně provize. Platí se ve dvou fázích: 50 % při podpisu smlouvy (625 000 £) a zbývajících 50 % při dokončení stavby v roce 2026.

Vila je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výnosná investice. Pokud se rozhodnete pro pronájem, zajištěná správa vám přinese 65 % z výnosu, zbytek si ponechává provozovatel.

Nemovitost má tzv. turecký list vlastnictví (Turkish title deed) - nejvyšší možná právní jistota na Severním Kypru.

Tato vila je ideální pro klienty, kteří hledají luxusní a moderní bydlení v naprostém soukromí, s kvalitním zázemím, výhledy a vysokým standardem provedení.