



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19005JV

Prodej vily 3+1, 175 m², s terasou 60 m², pozemek 340 m² - projekt 4Green, Severní Kypr

Esentepe



298 205 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní vilu o dispozici 3+1 v rámci rezidenčního projektu 4Green na Severním Kypru. Nemovitost se nachází přibližně 2 km od moře, tedy jen 5 minut jízdy autem, a nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výhledem na okolní zástavbu a infrastrukturu.

Vila má obytnou plochu 175 m² a nachází se na vlastním pozemku o rozloze 340 m². Součástí je prostorná střešní terasa o velikosti 60 m², která poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci. Projekt zahrnuje také společný bazén. Majitelé mohou využívat i služeb dalších projektů od stejného developera Dorter.

Přízemní vila je kompletně dokončena a připravena k okamžitému nastěhování. K nemovitosti je vystaven typ listu vlastnictví "exchange title deed".

O správu nemovitosti je postaráno formou správy s rozdělením příjmu 65 % pro majitele a 35 % pro provozovatele. Měsíční náklady na provoz činí přibližně 200 € v letních a zimních měsících a 100 € v jarním a podzimním období.

Projekt se nachází 50 km (45 minut jízdy) od letiště Ercan (ECN) a 54 km (60 minut jízdy) od letiště Larnaka (LCA), což zajišťuje dobrou dostupnost ze zahraničí.

Platební plán je nastavený 5% rezervační poplatek a 95 % při podpisu kupní smlouvy.

Tato vila je vhodná jak pro vlastní bydlení nebo rekreaci, tak jako investiční nemovitost s možností výnosu z krátkodobého pronájmu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.