

Prodej rodinného domu 215 m², pozemek 1128 m²

29411, Loukovec



Rezervace



Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	1128 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO! Hledáte moderní bydlení k okamžitému nastěhování v blízkosti Českého ráje?

Moderně zrekonstruovaný dům se vyznačuje praktickou dispozicí a nízkými provozními náklady. Bydlení je vhodné zejména pro rodiny, které potřebují dostatečný prostor na komfortní trávení volného času a skladování osobních věcí. Nemovitost lze využít i jako vícegenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání, nebo vybudování nadstandardního zázemí pro návštěvy.

Celé spodní patro a příjezd k domu jsou koncipovány jako bezbariérové a vhodné pro pohyb osoby na invalidním vozíku. Dále je možné rozdělení domu na dvě samostatné části (dva vchody, dvě koupelny, dva obývací pokoje).

Přímo z obývacího pokoje lze francouzským oknem vystoupit na terasu s příjemným posezením. Zbytek pozemku tvoří udržovaná rovinatá zahrada s ovocnými stromy, záhony a skleníkem. Pozemek je téměř celodenně osluněn. Parkování prakticky řešeno na vlastní parcele, případné větší návštěvy zaparkují bez problému v klidné ulici před domem.

Loukovec představuje ideální lokalitu pro každého, kdo hledá příjemné bydlení venkovského rázu při zachování perfektní dostupnosti okolních měst: Turnov 10 min, Mnichovo Hradiště 10 min, Mladá Boleslav 20 min).

Cykloturistické a rekreační možnosti v Českém ráji netřeba představovat například vyhlášené skalní město Drábské světničky se nachází pouhých 7 km od domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy a dokumentace skutečného provedení stavby je aktuálně ve fázi zpracování - uvedené rozměry jsou pouze orientační. V případě zájmu Vám rád zašlu odkaz na virtuální prohlídku domu.

Budu se těšit na Vaše dotazy a případné prohlídky.