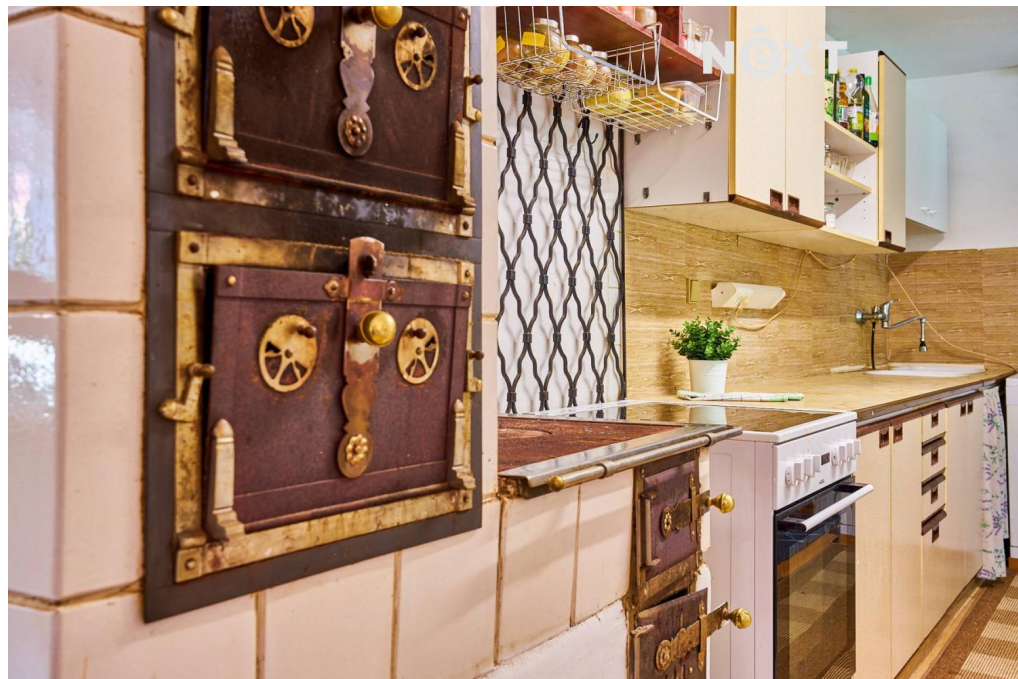


Prodej Rodinný dům, 60^{m²}

38101, Bohdalovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena obsahuje kompletní služby RK. Cena je uvedena vč. RP pro RK.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Vejvodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s duší, nacházející se v obci Bohdalovice v katastrálním území Slavkov, v kouzelné krajině Pošumaví. Jen pár minut odtud leží Český Krumlov a Lipno, v blízkosti je také poutní obec Kájov a hranice s Rakouskem. Tohle místo není jen o lokalitě – je to kombinace klidu polosamoty, vůně lesa a pocitu svobody, kterou v běžném městě nikdy nenajdete.

Dům má užitnou plochu cca 60 m², stojí na pozemku o velikosti 1 172 m² a je částečně podsklepená. Dům je suchý, připravený k okamžitému užívání a zároveň nabízí velký potenciál k rozšíření. Do přízemního patra lze vstoupit dvěma způsoby – buď z terasy přímo do kuchyně, kde v pravé části najdete menší spíž, nebo hlavním vstupem do chodby na druhé straně domu. Z chodby se dostanete ke koupelně se sprchovým koutem a WC, k technické místnosti, ke schodišti do patra nebo do obývací části propojené s kuchyní. A právě tam na vás čeká detail, který rozhoduje – původní kachlová kamna. Funkční, krásná, masivní. Věc, kterou už dnes nekoupíte. Kamna, která vám připomenou dětství u babičky a která vytvoří atmosféru, kterou moderní krb nikdy nenahradí. Součástí přízemí je i vstup do nové přístavby, která není dokončená a čeká na vaši vizi.

V patře se nachází hlavní ložnice a menší pokoj se vstupem na prostorný balkon s výhledem do krajiny. Ráno tady vyjdete s hrnkem kávy a svět se na chvíli zastaví. Další místnosti mohou být dětské pokoje, pracovna nebo šatna – prostě prostor, který si přetvoříte přesně podle svých potřeb. Pozemek o rozloze 1 200 m² poskytuje soukromí polosamoty, sousedé jsou jen z jedné strany. Na zahradě čeká bazén připravený na celoroční využití a kryté venkovní

posezení pro chvíle s rodinou a přáteli. A navíc - příprava na dva rybníčky. Kdysi fungovaly a můžete jim vrátit život. Dokážete si představit, jaké kouzlo by dodaly zahradě?

Dům je vybaven moderními technologiemi - na střeše je instalován systém využívající sluneční energii: fotovoltaická elektrárna na výrobu elektřiny a solární panely pro ohřev vody. V celém domě jsou rekonstruovaná okna s trojskly, vytápění zajišťuje kotel na pelety a voda je přivedena z vlastní studny. Praktická stránka věci je jasná: nízké provozní náklady, komfortní celoroční využití, žádné kompromisy.

A právě krajina dělá z této nabídky opravdový skvost. Pošumaví vás zve k nekonečným procházkám, houbaření, jízdě na kole i turistice - ať už k Lipenské přehradě, do romantického Českého Krumlova nebo za hranice do Rakouska. V létě koupání, vodní sporty, výlety lodí, v zimě běžky, lyže a zasněžené cesty kolem Lipna. Je to lokalita, která funguje pro celoroční bydlení, ale stejně tak perfektně poslouží jako rekreační chalupa pro ty, kdo chtějí mít jistotu, že jejich víkendy a dovolené budou vždy naplněny přírodou, klidem a zážitky. Tahle nemovitost není jen dům. Je to prostor, kde se spojí tradice s moderní jistotou. Těšíme se na prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113748.