

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Sadské

Třebízského, Sadská

**6 790 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	893 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný rodinný dům s 2 bytovými jednotkami a zahradou v obci Sadská.

Tento dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z jednotek.

Byt č. 1 v přízemí

Bytová jednotka nabízí dispozici 2 + 1 a podlahovou plochu 72 m². Najdete v ní obývací pokoj, kuchyň, ložnici, chodbu, technickou místnost, komoru, WC a koupelnu.

V přízemí o celkové výměře 96 m² se nachází také další pokoj mimo byt č. 1 a společná vstupní chodba.

Byt č. 2

Tato bytová jednotka se nachází v 1. patře domu. Má dispozici 4 + 1 a podlahovou plochu 115 m². Najdete v ní

obývací pokoj, kuchyň, 3 ložnice, koupelnu s WC, chodbu, komoru, spíž, terasu a lodžii.

Rodinný dům je určen k rekonstrukci, takže si ho můžete upravit zcela podle vlastních představ.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

S domem dále můžete užívat zahradu, 5 kůlen s možností využití jako dílna nebo další úložné prostory (5,9 m², 4,4 m², 5,1 m², 6,7 m² a 12,1 m²), sklep 5,8 m² a kotelnu 5,3 m².

Celkový pozemek činí 893 m².

Město Sadská se nachází pouhých 20 minut jízdy od Prahy. Díky výborné dostupnosti po dálnici D11 a železničnímu spojení se jedná o ideální lokalitu pro každého, kdo hledá klidné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale s dobrou dostupností do Prahy.

Sadská nabízí kompletní občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, obchody, restaurace, poštu, bankomat, i kulturní a sportovní zařízení.

Velkým lákadlem je krásné okolí s přírodou a možnostmi volnočasových aktivit – oblíbené je Sadské jezero s pláží a koupáním, lesy ideální pro procházky nebo cyklovýlety, a také Labe s upravenými cyklostezkami.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.