

Prodej RD 4+1 podlahová plocha 127 m², zahrada, nová střecha, sklípek, Zborovice - Medlov

76802, Zborovice



1 619 000 Kč
za nemovitost

NOVÁ SLEVA!!!, včetně
provize



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek

Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail:

reality@prodamzavic.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Plocha zahrady:	507 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 v Medlově u Zborovic - ideální místo pro rodinné bydlení s velkým potenciálem

Hledáte dům, který kombinuje kouzlo venkovského prostředí s výhodami moderního bydlení? Nabízíme prostorný rodinný dům o užitné ploše 127 m² v obci Medlov u Zborovic, který právě prochází rekonstrukcí a čeká na svého nového majitele.

Co vás zaujme:

Dispozice 4+1 - velké a světlé místnosti nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu.

Pěkná zahrada s posezením a udírnou, ideální pro letní grilování a odpočinek.

Nově vybudovaný vinný sklípek, který ocení každý milovník dobrého vína nebo příjemného posezení s přáteli.

Navezený stavební materiál dle majitele v hodnotě 150 000 Kč (růžový polystyren na podlahu - 50 m², vápno - 16 pytlů, MK1 - 16 pytlů, OSB desky- 20 ks, izolační vata na stropy 100 m², Ytong - 21 ks) - vše připraveno k dokončení rekonstrukce, což vám ušetří čas i finance.

Nejhrubší práce jsou hotové:

- vyzděné nové příčky
 - zvýšené stropy - vata nachystaná na zateplení
 - nové omítky ve většině místnostech
 - připravený plán na kanalizační přípojku
- na vás zůstává už jen dotvořit interiér podle vlastního vkusu.
- nová střecha a krovy z r. 2008

Lokalita a dostupnost

Medlov u Zborovic je klidná a přátelská obec s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností:

Blízkost nájezdu na dálnici - 10km.

Kroměříž - 15 minut jízdy autem

Uherské Hradiště - 25 minut

Zlín - 35 minut

Brno - 45 minut

Tato poloha nabízí ideální kombinaci - bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do větších měst.

Shrnutí:

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinu, která si chce vytvořit moderní bydlení podle svých představ, a zároveň ocení zahradu, vinný sklípek i výbornou polohu.