Prodej - Pozemky číslo zakázky: **100969**

Prodej stavebního pozemku 773 m², Černošice

Mánesova, 25228, Černošice

8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Jaroslav Oborný
Tel.: 777 306 103
GSM: +420 603 278 555
E-mail:
oborny@jurisreal.cz

Celková plocha:	773 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Svažitý stavební pozemek (proluka mezi stávajícími domy) o celkové ploše 773 m²,
s nádherným výhledem až na "Cukrák".
Možnost stavby rodinného, nebo bytového domu o třech plnohodnotných patrech,
z nichž každé z pater bude mít zastavěnou plochu cca 150 m².
Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) se nachází na hranici pozemku.
Součástí pozemku parc. č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří) je stávající chata o zastavěné ploše 27m²,
která může být využita jako zázemí budoucí stavby, samotný pozemek vedený v katastru nemovitostí jako zahrada pak má parc. č. 49.
Tento pozemek se nachází v zadní části slepé ulice Komenského a je přístupný jak z této ulice, tak ze spodní části pozemku. Financování této nemovitosti je možné i Vaším bytem v Praze, nebo okolí, který vezmeme protiúčtem.
Případné dotazy Vám rád sdělím telefonicky, nebo při osobní prohlídce nemovitosti.