

## Soubor čtyř kanceláří s příslušenstvím a balkonem - ul. Klimenta Čermáka, Čáslav

Klimenta Čermáka, Čáslav



**18 900 Kč**

za měsíc

+ paušál za služby a energie 7.700 Kč měsíčně.  
Nájemce neplatí provizi.



Vyřizuje

**Dominik Materna**

**Tel.:** +420602228236

**GSM:** +420 602 228 236

**E-mail:**

[info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní prostory. Zaručená výše poplatků. Dobrá adresa v centru města.

Předmětem pronájmu je soubor čtyř kanceláří se dvěma kuchyňkami a dvěma koupelnami, o celkové rozloze 96 m<sup>2</sup> + balkon, které se nachází v prvním patře (2. NP) činžovního domu po rekonstrukci v centru Čáslavi, nedaleko náměstí Jana Žižky z Trocnova (ul. Klimenta Čermáka). Kanceláře přechází přes celé patro a jsou vybavené v rozsahu podle přiložených fotografií. Podlahy jsou kryté kombinací keramické dlažby, koberců a PVC. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici zabezpečovací zařízení. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby, včetně elektřiny a topení, s výjimkou připojení k internetu, které si nájemci zajišťují individuálně. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel. Vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné a poplatky na první měsíc a jistota nájemného. Celkově se jedná o zajímavou nabídku reprezentativního zázemí pro firmu na dobré adrese a zaručenou výší provozních nákladů. Třída energetické náročnosti E. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.