

Prodej příjemné chaty v klidné osadě v obci Malíkovice

Malíkovice



2 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonovová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	696 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rekreační chatu umístěnou v klidné zahrádkářské osadě na okraji obce Malíkovice, která nabízí příjemné zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty v přírodě.

Jedná se o kombinovanou zděno-dřevěnou, podsklepenou chatu s užitnou plochou přibližně 42 m², ke které náleží také příjemná terasa s výhledem na okolní krajinu. Chata byla postavena v roce 1986 a před cca 20 lety prošla rozšířením o zateplené podkroví. Zateplena je i střecha, což zajišťuje lepší tepelný komfort.

V přízemí se nacházejí dvě místnosti – jednu z nich lze ideálně upravit na plnohodnotnou kuchyň, druhá slouží jako obytný prostor. V podkroví je další pokoj s přímým vstupem na menší otevřenou plošinu, odkud se nabízí krásný výhled na okolní krajinu.

K dispozici jsou dva sklepy – jeden o velikosti cca 11 m² a druhý o cca 6 m², vhodné pro uskladnění nářadí, dřeva nebo

sezónních věcí.

Chata je napojena na elektřinu, odpad je sveden do jímky. Vodovod je sezonní (duben-listopad), mimo toto období je možné zajistit dodávku vody prostřednictvím společné cisterny se sousedy.

Rozlehlá a svažitá zahrada o ploše 672 m² má okrasný i užitkový charakter, nabízí několik ovocných stromů, venkovní posezení, možnost vybudování skalky a parkovací stání. Parkování je možné přímo u sklepů chaty, případně lze využít i vlastní příjezdovou cestu nad chatou.

V obci Malíkovice naleznete základní občanskou vybavenost, rybník i restauraci.

V případě dalších informací či zájmu o prohlídku prosím reagujte online, ozvu se vám zpět v pracovních dnech.