

## Skladové prostory s potenciálem v Karlíně

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha



**20 060 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

|                        |                    |                               |                             |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 133 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme skladové prostory v činžovním domě na ulici Pernerova v Karlíně. Jedná se o prostory umístěné v 1. podzemním podlaží domu. K dispozici je místnost o velikosti 49,1 m<sup>2</sup>, 54,9 m<sup>2</sup>, nebo je možné pronajmout celek o celkové ploše 133,73 m<sup>2</sup>. Do prostor se vstupuje po schodišti, přičemž objekt o ploše 54,9 m<sup>2</sup> má navíc ještě jeden samostatný vstup z vnitrobloku. V některých místnostech je denní osvětlení z oken. Prostory umožňují napojení na vodu a odpady, elektřina je již zavedena a vytápění lze řešit formou elektrického topení.

Pronajímají se v aktuálním stavu, avšak s možností četných úprav podle přání nájemce, samozřejmě po konzultaci s majitelem. Prostory jsou vhodné zejména ke skladování, ale po případné rekonstrukci mohou sloužit i pro jiné účely. V případě zájmu či potřeby více informací neváhejte kontaktovat makléře.