

## Mezonet, krajní bytová jednotka 3+KK, 86 m<sup>2</sup>, zahrada 190 m<sup>2</sup>

43111, Vrskmaň



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Pokošová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Bidli ve Vrskmani Vám nabízíme k prodeji nízkoenergetický mezonetový byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 85,5 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře je ložnice, pokoj, koupelna a chodba. K bytu náleží nenáročná zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup>. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami a připomínají tak spíše řadové rodinné domy.

Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie s využitím přebytků k ohřevu vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký. Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Rozvíjející se obec Vrskmaň se nachází pouze 10 km od Chomutova a 17 km od Mostu. Nejbližší je však vedlejší Jirkov (3 km), kde je veškerá občanská vybavenost a z místní zastávky se tam dostanete za 5 minut. Přímo v obci Vrskmaň je mateřská škola.