

Mezonet, bytová jednotka 3+KK, 86 m², zahrada 100 m²

43111, Vrskmaň

**5 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Pokošová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Bidli ve Vrskmani Vám nabízíme k prodeji nízkenergetický mezonetový byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 85,5 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře je ložnice, pokoj, koupelna a chodba. K bytu náleží nenáročná zahrada o výměře 100 m². Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami a připomínají tak spíše řadové rodinné domy.

Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie s využitím přebytků k ohřevu vody. Díky nízkenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký. Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Rozvíjející se obec Vrskmaň se nachází pouze 10 km od Chomutova a 17 km od Mostu. Nejbližší je však vedlejší Jirkov (3 km), kde je veškerá občanská vybavenost a z místní zastávky se tam dostanete za 5 minut. Přímou v obci Vrskmaň je mateřská škola.