

## Unikátní byt se zahradou u Slapské přehrady, Třebenice

Štěchovice



**8 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet na dosah Prahy a přitom mít za rohem klid a kouzlo Slapské přehrady?

Objevte jedinečné bydlení v moderní rezidenci, kde jsou jen čtyři jednotky. Dispozice 3+kk je řešena s důrazem na praktičnost a pohodlí. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i večery s přáteli.

K bytu náleží vlastní parkovací stání a zásadní přidanou hodnotou je zahrada o rozloze 171 m<sup>2</sup> včetně terasy, kde můžete trávit čas s dětmi, relaxovat nebo pořádat posezení s přáteli. Vysoký standard zpracování, nadstandardní materiály, výška zárubní 210 cm a kamenické rohy na obkladech umocňují míru komfortu, která se dnes stěží hledá. Díky tepelnému čerpadlu, moderním technologiím a použitým materiálům vás potěší i nízké provozní náklady.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klid přírody, ale nechťejí se vzdát blízkosti města. Do Prahy se dostanete

autem za přibližně 30 minut. Slapská přehrada je v pěší vzdálenosti a nabízí všechny vodní aktivity a možnosti sportu, relaxace či gastro zážitku.

Tento byt spojuje moderní komfort s přírodou a je skvělou volbou pro bydlení i pro účely rekreace. Je zcela jasné, že tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost.

Zavolejte, ať se můžete přijít přesvědčit na vlastní oči.