

Rodinný dům 117m² v obci Borotín

Borotín



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

GSM: +420773750076

E-mail:

bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům 117m² 2+1 v obci Borotín.

Celková plocha pozemku činí 395 m² a tvoří uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí. Součástí je také stodola o velikosti 27 m², do které je možné vjet dřevěnými vraty ze zadní části domu.

K domu náleží dvě technické místnosti o celkové výměře 30,1 m², které jsou vytápěné a do budoucna mohou být využity k bydlení. Na obytnou část navazují zemědělské přístavky s betonovými podlahami o ploše přibližně 44 m² a zastřešená část 25 m², která se hodí pro uskladnění dřeva nebo jako venkovní posezení.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva - opuka, kámen, kotovice a cihla - a v průběhu let procházel rekonstrukcemi. V roce 1999 byla kompletně opravena střecha, včetně nového krovu a položení eternitové krytiny. Na ostatních hospodářských budovách je taška. V roce 2020 byl instalován kotel na dřevo a uhlí (Splýnovací, splňuje 5.emisní třídu), který vytápí celou nemovitost, rozvody topení jsou v mědi a vedeny v podlahách. V roce 2018 došlo k vyvložkování komína. V roce 2021 byla vyměněna okna s protihlukovou ochranou, tento rok proběhla také výměna protihlukových venkovních dveří. Elektrina je kompletně v mědi, kanalizace je řešena dvoukomorovým septikem, dům je napojen na obecní vodovod a před domem se nachází přípojka na plyn. Kolem domu byla provedena drenáž a

použita nopová fólie, podlahy v obytné části jsou betonové.

Dispozici domu tvoří vstupní chodba o velikosti 7,8 m², ze které se vstupuje do ložnice o výměře 25 m². Přes verandu o ploše 7,7 m² se dostaneme do kuchyně o velikosti 12,2 m², z níž je vstup do obývacího pokoje s výměrou 24 m². Z kuchyně vede také menší chodba (5 m²) do koupelny s WC o velikosti 6 m². Dům je suchý, je připraven na finální fasádu a nabízí možnost půdní vestavby i rozšíření obytné části do technických místností.

Naproti domu je dětské hřiště. Parkování pro 2 parkovací místa je možné před domem na obecním pozemku. Lokalita poskytuje příjemné bydlení s dobrou dostupností do Boskovic, Letovic a Velkých Opatovic. Předání domu je možné do pěti měsíců od prodeje nebo dle dohody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.