

Prodej rodinného domu se zahradou, Klíny, 804 m²

43601, Klíny

**5 400 000 Kč**
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou, který stojí na klidném místě, v obci Klíny.

Částečně podsklepený dům je napojen na vodovodní řad, žumpu, elektřina 230V/400V.

Střešní krytina RUUKKI 30 je z roku 2019 (zateplená střecha), okna jsou plastová, vytápění domu a ohřev vody zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, nebo pelety BENEKOV, boiler je kombinovaný, komíny jsou vložkováné. Voda je rozvedena v plastu, elektřina je v mědi (revize), v přízemí jsou betonové podlahy a v podkroví jsou dřevěné podlahy.

Podkroví prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2020.

Jedná se o smíšenou stavbu, kdy přízemí domu je kombinace cihly a kamene, patro je z cihel.

Dům je dispozičně řešen takto:

V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj s krbem, koupelna s toaletou (toaleta je oddělena), druhá chodba ze které je vstup na zahradu.

Ze zádveří je vstup do kotelny, kde je umístěn kotel a zároveň je zde toaleta s umyvadlem.

V podkroví je ložnice, dětský pokoj a pracovna + půda.

V kuchyni a v chodbě je položeno linoleum, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha.

Zastavěná plocha domu činí 109 m², kotelna 44 m², zahrada je o výměře 650 m².

Spoj z Litvínova zajišťuje autobusová doprava.

Klíny jsou známé svým sportovním areálem, kde je k dispozici sjezdovka se čtyřsedačkovou lanovkou, letní zipline a bobová dráha, minigolf, lanový park, multifunkční hřiště, sportovní hala s lezeckou stěnou, půjčovna kol a koloběžek, traily, bikepark, restaurace s hotelem, hospoda.

Obec pořádá společenské akce, jak pro dospělé, tak pro děti - dětský den, stavění a kácení májky, plesy, sportovní turnaje, rozsvícení vánočního stromku, letní zábavu, letní kino.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.