

**Prodej rodinného domu s garáží a zahradou se zahradním domkem,
ul. Litoměřická, Bílina, 840 m²**

Litoměřická, 41801, Bílina

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s garáží a zahradou se zahradním domkem, který stojí ve městě Bílina, v Litoměřické ulici.

Rodinný dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci, plynovod, elektrina 230V/400V.

Střecha má tepelnou izolaci a z ulice je pokryta pálenými taškami a z vnější strany plechem, na přístavbách je IPA, okna jsou plastová, v pokoji v horním patře je dřevěné okno, vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (2015).

Rozvod vody je k hodinám v plastu a od hodin je v železe, v přízemí jsou betonové podlahy a v podkroví jsou dřevěné

podlahy.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Dům je dispozičně řešen takto:

V přízemí je zádveří s posezením, chodba + technická místnost, vstup do kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou (sprchový kout).

V podkroví je prostorný pokoj s toaletou, který je přístupný jak po schodech z přízemí, tak je možnost přístupu i samostatným vchodem.

V kuchyni je položeno linoleum, v pokojích je krytina.

V zadní části domu je sklep ve skále.

Součástí garáže o výměře 28 m² je montážní jáma, je zde rozvedeno i topení.

Na pozemku jsou 2 dílny + úložné prostory.

V horní části pozemku se nachází krásná rovinatá zahrada s částečně podsklepeným patrovým zděným domkem, kde je sprcha, suchá toaleta a následně i sezení jak kryté s krbem, tak i venkovní, je tu místo na bazén, jezírko.

Součástí zahrady jsou ovocné stromy - jabloň, meruňka, třešeň, broskev, slíva, dále ostružiny.

Ve spodní části pozemku, u domu je studánka, ze které se čerpadlem přečerpává voda do horní části zahrady do sběrných nádob, která slouží jak k zalévání, tak se napouštěl i bazén.

Zastavěná plocha domu činí 48 m², kaskádovitý pozemek s dílnami a úložnými prostory má výměru 276 m², zahrada je o výměře 462 m², zahradní domek 26 m².

Prodávající si vyhrazují právo na výběr kupujícího.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.