

Pozemek 3.990 m² k výstavbě RD v přírodní lokalitě obce Pec.

Pec

**860 Kč**
za m²

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Celková plocha: 3 990 m²**Inženýrské sítě:** elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek o výměře 3.990 m² k individuální výstavbě samostatného rodinného domu k trvalému bydlení nebo rekreaci ve vyhledávané přírodní lokalitě obce Pec, navazující na lesní masiv CHKO Český Les. Plocha pozemku (travní porost) je z části určena územním plánem obce jako zastavitelné území okrajové části obce, tzv. plocha pro venkovské bydlení (SV) s možným nerušícím zemědělským hospodařením bez jakýchkoli zásadních regulativů omezujících budoucí výstavbu, tzn. jedná se o pozemek s možností výstavby samostatného domu pro trvalé či rekreační bydlení s doplňkovými stavbami (garáž, vedlejší stavby, přístupové prostranství...). Součástí nabídky je již vyhotovená architektonická studie navrhovaného RD, kterou lze případně použít k budoucímu projektu výstavby RD. Pozemek navazuje na veřejný pozemek se zbudovaným příjezdem z příjezdové zpevněné komunikace bez bezprostřední stávající okolní zástavby s navazující volnou plochou zemědělského pozemku s travním porostem, plochu se vzrostlým lesním porostem a okrajovou zástavbu vesnických rodinných domů. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s možností realizace výstavby nového RD s ideální orientací na jihozápad. U hranice pozemku zajištěno budoucí napojení na rozvod elektriny v pilíři a z JV části pozemku je možno u hranice pozemku zbudovat vlastní přípojky na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod. Nabízený pozemek je využitelný k výstavbě samostatného rodinného domu v jedinečné přírodní vesnické lokalitě, cca 7 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností, cca 8 km od hraničního přechodu CZ/SRN Folmava. Předností nabízeného pozemku je výjimečná lokace v klidné, okrajové části malé obce v přírodní lokalitě CHKO Český Les, rozloha, tvar a variabilita pozemku s možností realizace individuální výstavby vesnického rodinného domu dle představ nového vlastníka nebo dle stávající studie bez zásadních omezujících regulativů. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, zajištěné napojení na rozvody elektrické sítě na hranici pozemku, možnost napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod cca 5 m od hranice pozemku.