

## Prodej rodinného domu, 231 m<sup>2</sup>, Folknáře - Děčín

40502, Děčín



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vopršalová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v Děčíně - část Folknáře. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky - prostorné 6+kk a samostatné 1+1, vhodné pro vícegenerační bydlení či pronájem. V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody, podlahové topení, kotel na pelety, nové trámy, traverzy, schody a podlahy. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpad je sveden do septiku, v kuchyni je odpad řešen přepadem do zahrady. Sklep je zasypaný. V patře zbývá dokončit jednu místnost připravenou na koupelnu.

Na pozemku se nachází dvě garáže a studna - dům nebude po prodeji napojen na vodovod, ale studna umožňuje zprovoznění vlastní vody. Terasa potřebuje opravu, nabízí však krásný výhled na okolní přírodu.

Ideální příležitost pro ty, kdo hledají prostorný dům s možností dokončení dle vlastních představ, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Děčína.