

Prodej malebné chalupy na okraji města Javorník, okres Jeseník.

Javorník

**Prodáno**

Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.**Tel.:** 737 164 022**GSM:** 737 164 022**E-mail:**lenka-sinova@email.cz

Zastavěná plocha:	260 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	1559 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebné chalupy s úchvatným výhledem na okolní přírodu a lesy, s neodolatelnou atmosférou, na okraji města Javorník, okres Jeseník.

Nemovitost nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi nebo páry, hledající příjemné místo pro trávení volného času, zahradničení, grilování či rodinná setkání. Rozsáhlá zahrada s ovocnými stromy, keři a prostorem pro pěstování zeleniny či květin potěší všechny milovníky přírody. Za nemovitostí se nachází les s tichými zákoutími, ideálními pro chvíle pohody.

K nemovitosti náleží kůlna, kamenný sklep, stodola, vedlejší stavba a prostorná zahrada. Dispozice je příjemná: v přízemí se nachází chodba, kuchyně spojená s obývacím pokojem, další samostatná místnost, dílna pro kutily, komora/spíž a zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem. Horní patro je částečně zrekonstruované a obsahuje místnost vhodnou k přespaní, společenskou chodbu se vstupem na půdu a další prostory vhodné k rekonstrukci – ať už na další pokoje, nebo prostorné úložné místnosti. Velkou předností jsou původní troje kachlová kamna, která nejen vnášejí do interiéru jedinečné kouzlo a pocit opravdového domova, ale také umožňují praktické vaření i pečení. Stěny jsou částečně vyzděné kamením, což dodává chalupě pevnost a zároveň autentický venkovský charakter.

Na pozemku se nachází vedlejší stavba s „retro“ šarmem a elektřinou, která nabízí prostor pro posezení, vaření i přespaní. Stavba je ihned k využití, ale nabízí také možnost úprav podle představ nového majitele.

Vytápění je zajištěno kachlovými kamny, popř. samostatným topidlem na dřevo či elektřinu. Voda pochází z vlastní studny, odpad je řešen jímkou a teplou vodu ohřívá elektrický bojler. V nemovitosti je zaveden internet WIFI. Sporák na propan butan poskytuje vedle kachlových kamen další komfort a rychlost vaření.

Chalupa se nachází na klidném místě, přesto v dosahu veškeré občanské vybavenosti města Javorník. Lokalita je ideální pro turistiku, cyklovýlety i objevování krás Rychlebských hor, Jeseníků a nedalekého polského pohraničí.

Zastavěná plocha 260m², zahrada 1559m² + užívání dalšího pozemku dle nájmu 428m². Vřele doporučuji prohlídku! S případným financováním pomůžeme.