

## Pronájem výrobní a skladové haly cca 1.000 m<sup>2</sup> na ul. Dukelská v Bílovci

Dukelská, 74301, Bílovec

**1 000 Kč**za m<sup>2</sup>/rok

bez DPH, + služby a energie (cena je včetně temperace na 5°C) + parkovací stání



Vyřizuje

**Martina Sinérová****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**[martinasinerova@naxos.cz](mailto:martinasinerova@naxos.cz)

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem průmyslové haly o celkové výměře cca 1.000 m<sup>2</sup>, která je součástí areálu na ul. Dukelská v Bílovci. Hala je vybavena regálovým systémem, který je instalován po celé ploše haly. Materiál nebo zboží lze expedovat z haly skrze rolovací vrata na betonovou rampu, před níž je manipulační plocha pro příjezd nákladních vozidel, kamionů či dodávek. Součástí haly je také sociální zázemí, kde se nacházejí toalety, kancelář a kotelná. Výrobní hala je vytápěna 8x tmavými infrazářiči na plyn umístěnými cca 150 mm pod střešním podhledem. Podlaha v hale je zcela hladká a rovná, vyhotovena z drátkobetonu s nosností 1.000 kg/m<sup>2</sup> vhodná pro pohyb VZV. Hala je kompletně vyklizená a k dispozici ihned. V areálu je možnost pronájmu parkovací plochy i kanceláří v administrativní budově.