

Prodej Rodinný dům, 100m²

56123, Damníkov



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | určený k demolici | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 171 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Snili jste o nemovitosti, kde jeho středem protéká potok?

Voda sice dokáže být živel nicméně převážnou většinu času dodává lidem a místu klid a pohodu.

RD je právě v takovém místě v obci Damníkov, pár kilometrů od Lanškrouna na strategickém místě vzhledem k dostupnosti budoucí dálnice D35.

Jedná se o soubor poměrně rozsáhlých pozemků, na jednom z nich stojí původní RD ze 20.-30. let minulého století s možností zbourat a na zastavěné ploše postavit nový či po úvaze zachránit stávající objekt. Vodou nebyl zasažen ani při velkých povodních v letech 1997 a 2002. Z pozemků okolo potoka byla zčásti nicméně i přesto převážná většina zahrnuta do povodňového plánu obce.

IS: elektřina 230/400, na patě pozemku městská voda, možnost připojení na plyn

Nemovitost má bezproblémový přístup z místní komunikace.

Zdarma Vám zajistíme nejlevnější hypoteční úvěr na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113740.

NEXT REALITY VISION Zlatnická 1582/10, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>