

Prodej, byty/2+1, 80 m2, Voletinská 295, Poříčí, 54103 Trutnov, Trutnov [ID 75577]

Voletinská, Trutnov



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento příjemně řešený byt o dispozici 2+1 se sníženým podkrovím se nachází v klidné části Trutnova.

Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, dostatku prostoru a praktického venkovního zázemí v podobě společné zahrady.

Byt je orientovaný tak, aby poskytoval maximum soukromí a přirozeného denního světla. Byt o celkové ploše 80 m² disponuje prostorným sklepem a je umístěn ve 3. nadzemním podlaží v cihlovém objektu.

V roce 2021 prošla bytová jednotka rozsáhlou rekonstrukcí. Momentálně se připravuje nové zateplení celého objektu. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu: Po vstupu do bytu vás přivítá zádveří (3,11 m²), které navazuje na prostorný obývací pokoj (38 m²) a přímým vstupem do podkroví (16,9 m²). Z kuchyně (17,3 m²) je přístupná moderní koupelna se sprchovým koutem a WC (4,6 m²).

Trutnov nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně služeb s výbornou dopravní dostupností. Vzhledem k dispozici, stavu a venkovnímu zázemí je byt ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v menším bytovém domě či podnikání pod jednou střechou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.