



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **421973**

Reprezentativní komerční prostory 350 m² k pronájmu, jen pár kroků od Staroměstského náměstí

Staroměstské náměstí, Praha 1, Praha



Neuvedeno za měsíc

Informace o výši
nájemného a kauce vám
rádi poskytneme při
projevení zájmu.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 350 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu unikátní komerční prostory s prestižní adresou a širokými možnostmi využití.

Díky své dispozici i poloze jsou ideální pro sídlo firmy, kliniku, kavárnu, showroom nebo reprezentativní kanceláře. Obchodní prostor je umístěn v klidné ulici 300 m od Staroměstského náměstí.

DISPOZICE OBJEKTU

PŘÍZEMÍ - 124 m²

- dominantou komerčních prostor v přízemí je prostorná univerzální hala, která vznikla propojením dvou místností
- přízemí nabízí dva vjezdy s prosklenými vraty směrem do dvora a do ulice - ideální pro flexibilní využití
- samostatný hlavní vstup s recepcí a šatnou, kde je vybudované hygienické zázemí včetně toalet pro osoby se sníženou pohyblivostí.

- součástí je také elegantní bar, technické zázemí a vedlejší vnitřní schodiště spojující obě podlaží.

1.PATRO - 124 m²

- pět samostatných kanceláří, kuchyňka a sociální zařízení se skladem
- perfektní kombinace pro administrativní i reprezentační účely

SUTERÉN - 102 m²

- stylové sklepní prostory s jedinečnou atmosférou
- dříve využívány jako vinotéka či klubová zóna s kulečnickem, dnes nabízejí možnosti pro relaxaci, reprezentaci nebo netradiční pracovní prostory

DALŠÍ PŘEDNOSTI

- garáž o velikosti 23 m²
- možnost parkování ve dvoře mimo garáž
- prestižní lokalita v samotném centru města
- kombinace moderního komfortu a historické atmosféry

Spotřebu energií a související provozní náklady si nájemce zajišťuje samostatně.

Informace o výši nájemného a kauce vám rádi poskytneme při projevení zájmu.

Tento prostor je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné místo s charakterem.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se o jeho jedinečné atmosféře osobně.

Děkuji Marie