

## Prodej rodinného domu, 3009 m<sup>2</sup>, Měkynek u Bavorova

38773, Měkynek

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Samec Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 269 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v malebné části obce Měkynek. Tato stavba se pyšní třemi prostornými místnostmi rozloženými v přízemí budovy s možností vybudovat v přízemí další dvě velké místnosti. Dům se nachází na okraji obce, což zaručuje klidné bydlení v samostatně stojící nemovitosti s dostatkem soukromí. Lze i z velkého pozemku, který je celý v územním plánu veden jako stavební pozemek, oddělit a prodat část pozemku jako stavební parcelu. Celková plocha pozemku činí úctyhodných 3009 m<sup>2</sup>, což poskytuje mnoho prostoru pro zahradničení, relaxaci či další stavební úpravy. Užitná plocha domu je rovněž 249 m<sup>2</sup> a nabízí široké využití vnitřních prostor. Elektrina 220/380V. Možnost čerpat dotace na vybudování studny nebo vrt na vodu ve výši 60.000,- Kč a i na septik. Nebo je možnost se připojit na obecní vodovod. Stav nemovitosti je dobrý, připravený k okamžitému bydlení či případné modernizaci představ. Zajistíme vhodné financování. Více informací Vám rádi poskytneme v RK.