

Prodej rodinného domu ve Chválkově

39493, Mnich

**9 488 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jelínek Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	344 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný, dvougenerační nízkonákladový cihlový dům v čistém a klidném prostředí 120 km od Prahy?

Částečně zrekonstruovaný dům v obci Chválkov na Vysočině vám nabídne: dvě obytná patra, každé o dispozici 3+1 s vlastní koupelnou, WC a komorou;

zateplené a odhlučněné podkroví, připravené pro 80m² půdní vestavbu typu „loft“; suchý odizolovaný suterén s plnou pochozí výškou pro zázemí, dílnu či fitness, dále zděnou garáž se segmentovými vraty na dálkové ovládání a úložným prostorem v podkroví.

V domě jsou v rámci rekonstrukce instalovány:

- TČ voda-vzduch o výkonu 20 kW
- FVE 9,72 kW s baterií 20 kWh
- velkoplošné radiátory s Cu rozvody
- špičková plastová okna s trojskly
- nadstandardní zateplení pláště budovy a nová fasáda
- nová střecha z kanadského šindele
- nerez komínové vložky a lokální kamna
- bezúdržbová digitální vodárna.

Zahrada je osázena ovocnými stromy a keři.

Dopřejte si výlet po krásném okolí a udělejte si vlastní obrázek o nemovitosti při její prohlídce.