

Byt 2+1 s lodžii 73 m2 v klidné části Horšovského Týna.

Vančurova, Horšovský Týn

**3 180 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 (2x místnost + kuchyně) s lodžii, příslušenstvím a provozním vybavením, situovaný ve 2.NP (1. patro) bytového domu v klidné, okrajové části města. Byt s původním provozním vybavením o celkové výměře užitné plochy 68 m² s externím příslušenstvím celkem 73,17 m², zbudovaný v bytovém domu s celkem dvanácti bytovými jednotkami, bez výtahu s vlastními skladovacími prostory (velký sklep 5,25 m²) dostupnými ze společných prostor objektu. K bytu náleží, možnost užívání všech společných prostor v bytovém domu (kolárna, sušárna, sklad...) a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. V roce 2021 byla provedena výměna oken za plastová s izolačními skly, renovace lodžie a zateplení bytového domu s renovací střešního pláště objektu, jinak je byt v původním technickém stavu. Byt je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, vhodný k zahájení kompletní rekonstrukce prostor dle představ nového vlastníka s možností změny dispozice bytu na 3+1, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Orientace oken v bytu na jihozápad a severovýchod. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je čtyřpodlažní objekt panelové konstrukce, navazující na okolní zástavbu bytových a rodinných domů s provedením kompletní renovace venkovní schránky objektu (fasáda,

střecha, okna...), situován v obytné zástavbě klidné, okrajové části malého města v blízkosti městských sportovišť, bazénu... s kompletní občanskou vybaveností. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému nebo nájemnímu bydlení v malém historickém městě Horšovský Týn s dostupností základních služeb, kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. Dispozice: vstup, předsiň, obytná místnost s lodžii, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, rozvody TV / tel./internet. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím 73,17 m², byt 67,67 m² + lodžie 5,5 m²