

Prodej rodinného domu, 150 m², Vilémov u Šluknova, okr. Děčín

40780, Vilémov

**3 499 650 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petrboková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve Vilémově u Šluknova, která spojuje komfortní bydlení a prostor pro podnikání pod jednou střechou. Jedná se o cihlový dům o užitné ploše přibližně 150 m². V přízemí se nachází prostor připravený k podnikání, ideální pro obchod, kanceláře nebo jiné poskytování služeb, a to včetně sociálního zázemí. V patře je umístěn byt 3+kk s balkónem, připravený k okamžitému bydlení. Budova prošla před přibližně osmi lety kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, je ve výborném technickém stavu a vhodná k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Dalším výrazným benefitem je možnost parkování až pro šest aut. Díky své poloze a dispozici představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají kombinaci rodinného bydlení a podnikání, případně zajímavou investici v malebném prostředí Šluknovského výběžku. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S optimálním financováním Vám rádi pomůžeme zcela zdarma.