

Prodej chata Nezabudice 51m2 okr. Rakovník

27023, Nezabudice



3 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právních služeb



Vyřizuje

Gabriela Krůtová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:

gkrutova@bezvark.cz

Celková plocha:	51 m ²	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	1312 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Romantická chata v krásném prostředí Křivoklátských lesů v kraji Oty Pavla, to je zajímavá nabídka naší společnosti. Chata o zastavěné ploše 51m² s pozemkem o výměře 1261m² (vše v osobním vlastnictví) je dřevěná, podezděná, s rozlehlou terasou a disponuje kuchyní s plynovým sporákem, dřezem s průtokovým ohřívacem a lednicí, obývacím pokojem s krbem, ložnicí a koupelnou, ve které je splachovací wc, umývadlo a je zde možné vybudovat sprchový kout. Součástí chaty je garáž a 3 sklepy. Do chaty je zavedena užitková voda ze studny, vytápění je pořešeno krbem. Na pozemku, který zaručuje absolutní soukromí, se nachází různé typy posezení mezi vzrostlými okrasnými keři a stromy. Je zde ohniště, dřevník a menší chatka se zavedenou elektřinou. Tato chatka nabízí přespání na palandě a rozkládacím gauči návštěvám nebo ji lze využít jako domeček pro děti. Ze zastřešené terasy je nádherný výhled na řeku Berouнку. Procházkou nebo na kole se dostanete k přívozu Bránov, k vyhlášené restauraci U Rozvědčíka, na hrad Křivoklát a Týřov, k Nezabudickému mlýnu u kempu Bránov, na rozhlednu a na spoustu dalších zajímavých míst, která tato oblast v CHKO nabízí. Obec Nezabudice je od pozemku vzdálena 500m, městečko Roztoky 6 km, Rakovník 12km. Doprava je přímo z Nezabudic autobusová, z Roztok vlaková.

Autem lze zajet až na pozemek. Pokud toužíte po relaxaci a odpočinku na klidném, ničím nerušeném místě s úchvatnými pohledy na řeku a lesy, stačí se jen přijet podívat - ráda Vás provedu.