

## Pronájem chalupy 2+1 se zahradou 448m<sup>2</sup> v Myslkově, Sedlec Prčice 25791, Sedlec-Prčice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miluše Votava Kolářová**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 776701035

**E-mail:**

[kolarova.reality@seznam.cz](mailto:kolarova.reality@seznam.cz)

z

**Zastavěná plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 448 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Užitná plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Umístění objektu:**

klidná část obce

## **Topení:**

Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu chalupu se zahradou v obci Myslkov, nedaleko Sedlce-Prčice. K domu náleží rozlehlá stodola, která je součástí nabídky. Dům je dispozičně řešen zádveřím, které vede do chodby, odkud je vstup do ostatních místností. Dvě ložnice, spižírna a kuchyně, kde se nachází jedno lůžko a dominantní kachlová kamna, s možností spát na peci. Chalupa neprošla žádnou rekonstrukcí, vykazuje ducha původního stavení. Kuchyně je bez rozvodů vody. Koupelna poskytuje veškerý komfort dnešní doby, sprchový kout, toaletu, pračku a myčku na nádobí. Zahrada 177m<sup>2</sup>, která je poskytnuta k užívání, je plná ovocných stromů a keřů. Voda z vlastní studny, přivedena čerpadlem do domu, pouze do koupelny a do chodby, kde je umístěn vodovodní kohoutek. Kanalizace řešena vlastní ČOV. Vytápění v kuchyni kachlová kamna, ložnice kamna na tuhá paliva, druhá ložnice kachlová kamna, koupelna přímotop. K dispozici několik kubíků dřeva a uhlí, které jsou pro nájemníka do vyčerpání. Centrum města Sedlec-Prčice je vzdálené pouhé 7,5 km - zde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, lékaře, školy a restaurací. Sedlčany 12km. Praha 85Km. V budoucnu nájezd na dálnici D3 vzdálený jen 13 km výrazně zlepšuje dostupnost směrem na Prahu i České Budějovice. V okolí je mnoho turistických i sportovních možností - Lyžařské centrum Monínec a Kvasejovice. Typická členitá krajina s lesíky, remízky a pestrým terénem vhodným pro turistiku a cykloturistiku, tak zvaný Český Merán. Dle dohody možnost zřízení satelitní televize a internetu. Zálohy na elektřinu paušálně 1.500,-Kč ročně zúčtovatelné. Vratná jistina (kauce) 42.000,-Kč Odměna RK 16.940,-Kč včetně DPH. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem.