

## Prodej rodinného domu 5+1 131m2 Zdice, okr. Beroun

Stará Zvonice, 26751, Zdice



**Prodáno**



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**

[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost nabízí k prodeji rodinný dům v obci Zdice, ul. Stará Zvonice. Tento dům, určený k rekonstrukci, má velký potenciál k vytvoření pohodlného, příjemného, moderního bydlení. Je částečně podsklepený a velmi zajímavě dispozičně řešený. V přízemí domu se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice a samostatné wc. V patře, do kterého vede široké schodiště, se nacházejí 3 ložnice - dvě z nich jsou průchozí a dále samostatné wc. Do dvou ložnic je zavedena voda a jsou zde umývadla. Dům je napojen na veškeré sítě - elektrina, plyn, voda, kanalizace. Pozemek nabízí i přes nevelkou výměru 302m2 spoustu možností využití. Je zde zděný domek, ve kterém je pokoj a koupelna. Za domem je zahrádka, kde si lze zbudovat pergolu s příjemným posezením v soukromí. Dům je cihlový, okna jsou dřevěná - špaletová, podlahy - koberce, lino, dlažba. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Ve

Zdicích, které jsou vzdáleny od Berouna 13 km, se nachází mateřská škola, základní školy, obchody, restaurace, lékaři, venkovní koupaliště a sportoviště. Je zde zajištěna autobusová i vlaková doprava a přímý nájezd na dálnici D5. Na okraji Prahy se tak octnete do 30 minut. Okolo města se nachází krásná příroda s mnoha možnostmi výletů a relaxace. Pokud Vás tento dům zaujal, kontaktujte makléřku a přijďte si dům prohlédnout.