

Prodej bytu 2+1, 53 m², Praha 4 - sklep 6 m²

Doudova, Praha 4, Praha

**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277001**E-mail:**jan.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Právě probíhá REZERVACE, prohlídky jsou zatím pozastaveny.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, situovaný v klidnější ulici na Praze 4.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového a smíšeného domu a má celkovou výměru 53 m². K bytu náleží sklep o velikosti 6 m².

Po vstupu do bytu je malá předsíň. Nalevo se nachází kuchyň, přímo před vstupem první velký pokoj s výhledem do ulice. Vpravo vede menší chodba do koupelny a dále do druhého pokoje, který je průchozí zpět do prvního. Tento pokoj má výhled do vnitrobloku se zelení.

Orientace oken je na východ a na západ. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Elektrina a plyn dle spotřeby. Byt je momentálně prázdný připravený k předání.

Poplatky do SVJ: 2055,- Kč (voda a spol. náklady) fond oprav je již započítaný a činí: 1325,- Kč

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a snadným napojením na MHD.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.